

THÔNG BÁO
Ý KIẾN KẾT LUẬN CỦA ĐỒNG CHÍ BÍ THƯ TỈNH ỦY
tại buổi đối thoại với đoàn viên công đoàn và người lao động
trên địa bàn tỉnh năm 2021

Ngày 28/12/2021 tại Hội trường Trung tâm Hội nghị và tổ chức sự kiện tỉnh, đồng chí Nguyễn Hồng Lĩnh, Bí thư Tỉnh ủy đối thoại với đoàn viên công đoàn và người lao động. Cùng dự buổi đối thoại có đồng chí Đào Văn Phước, UVTV, Trưởng Ban Dân vận Tỉnh ủy; đồng chí Phạm Xuân Hà, UVTV, Trưởng Ban Tuyên giáo Tỉnh ủy; đồng chí Hoàng Thị Bích Hằng, TUV, Phó Chủ tịch HĐND tỉnh; đồng chí Nguyễn Sơn Hùng, TUV, Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh; đồng chí Lê Thị Ngọc Loan, TUV, Bí thư Đảng ủy Khối Doanh nghiệp tỉnh; cùng các sở, ban, ngành: Tài chính, Lao động và Thương binh - Xã hội, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên - Môi trường, Y tế, Công an tỉnh, Bảo hiểm xã hội tỉnh; Ban Quản lý các Khu công nghiệp tỉnh, Ngân hàng Chính sách xã hội, Ngân hàng Nhà nước Việt Nam chi nhánh tỉnh Đồng Nai; thường trực các cấp ủy trực thuộc tỉnh; lãnh đạo UBND các huyện, thành phố; các ban đảng và Văn phòng Tỉnh ủy, Mặt trận Tổ quốc và các đoàn thể chính trị - xã hội tỉnh; thường trực các cấp ủy trực thuộc tỉnh, Ban Thường vụ Liên đoàn Lao động tỉnh.

Sau khi nghe các ý kiến phát biểu của đoàn viên công đoàn và người lao động, ý kiến trao đổi của các sở, ban, ngành tỉnh, đồng chí Nguyễn Hồng Lĩnh, Ủy viên Ban Chấp hành Trung ương Đảng, Bí thư Tỉnh ủy kết luận chỉ đạo như sau:

I- KẾT QUẢ ĐẠT ĐƯỢC

Đồng Nai là tỉnh công nghiệp, tập trung đông công nhân lao động; đội ngũ công nhân, người lao động trên địa bàn tỉnh thời gian qua đã tích cực tham gia đóng góp vào sự phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh, là đội ngũ trực tiếp tạo ra giá trị vật chất cho xã hội và nhất là sự hợp tác, đồng hành cùng tỉnh nỗ lực thực hiện mục tiêu kép “vừa chống dịch, vừa phát triển kinh tế” và đạt được những kết quả quan trọng; việc chăm lo đời sống cho công nhân được các cấp, các ngành quan tâm lãnh đạo, chỉ đạo, đề ra các giải pháp, cơ chế, chính sách để phát triển nhà ở công nhân, nhà ở xã hội, trong đó đã rà soát quỹ đất, bổ sung quy hoạch xây dựng nhà ở cho công nhân, kêu gọi ưu đãi thuế đối với nhà đầu tư

triển khai dự án nhà ở xã hội, thu hồi 20% quỹ đất từ các dự án nhà ở thương mại quy mô lớn để làm nhà ở xã hội...; từ đó bước đầu đã thu hút đầu tư và triển khai thực hiện một số dự án nhà ở xã hội cho công nhân, góp phần giải quyết một phần nhu cầu nhà ở cho công nhân trong thời gian qua.

Tuy nhiên, Đồng Nai có số lượng công nhân, người lao động nhập cư đông, vấn đề phát triển nhà ở công nhân, nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh còn một số hạn chế như: về công tác quy hoạch, giải phóng mặt bằng tạo quỹ đất sạch thu hút đầu tư còn chưa kịp thời; chưa tạo thành các khu ở tập trung, đồng bộ, hiện đại; tiến độ một số dự án xây dựng nhà ở công nhân, nhà ở xã hội thực hiện chậm; số lượng nhà ở xã hội chưa đáp ứng nhu cầu cho người lao động; nguồn vốn tín dụng dành để cấp bù lãi suất cho các chủ đầu tư dự án và các đối tượng được ưu đãi vay để mua, thuê mua nhà ở xã hội vẫn còn hạn chế; các khu nhà trọ tự phát còn thiếu chuẩn, chưa đảm bảo chất lượng đáp ứng nhu cầu cuộc sống cho người lao động.

II- NHỮNG NỘI DUNG CẦN TẬP TRUNG THỰC HIỆN TRONG THỜI GIAN TỚI

Vấn đề phát triển nhà ở công nhân, nhà ở xã hội là nhiệm vụ cấp bách, là trách nhiệm của cả hệ thống chính trị, cộng đồng doanh nghiệp và nhân dân. Để giải quyết vấn đề nhà ở cho người lao động, góp phần ổn định cuộc sống, đảm bảo sự phát triển của tỉnh trong thời gian tới. Trên cơ sở kiến nghị cụ thể của người lao động tại buổi đối thoại hôm nay, đề nghị Ban Cán sự đảng Ủy ban nhân dân tỉnh, Đảng đoàn Mặt trận Tổ quốc tỉnh, các cấp ủy trực thuộc tỉnh thực hiện tốt một số nội dung trọng tâm sau:

1- Giao Ban Cán sự đảng Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo Ủy ban nhân dân tỉnh để chỉ đạo các sở, ban ngành liên quan, phối hợp với các địa phương thực hiện các nội dung:

- Đẩy nhanh tiến độ thực hiện các dự án nhà ở xã hội đang triển khai. Quy hoạch không gian dành quỹ đất xây dựng nhà ở xã hội tại các địa phương, nhất là các địa phương tập trung nhiều khu công nghiệp, các khu vực đông công nhân; rà soát quỹ đất dịch vụ trong các khu công nghiệp để phát triển nhà ở cho công nhân lao động.

- Nghiên cứu, cơ chế khuyến khích, tạo môi trường thuận lợi về thuế, tín dụng, đất đai, thủ tục hành chính,... để huy động các doanh nghiệp kinh doanh bất động sản, doanh nghiệp có sử dụng nhiều lao động và người dân tham gia đầu tư phát triển nhà ở xã hội.

- Rà soát, bổ sung quy hoạch khu nhà ở công nhân, nhà ở xã hội đảm bảo đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật đô thị và hạ tầng xã hội, nghiên cứu thiết kế căn hộ đa dạng, bền vững và phù hợp với từng nhóm đối tượng, đảm bảo tốt các điều kiện về dịch vụ, tiện ích xã hội (y tế, giáo dục, công cộng, thiết chế văn hóa...), đảm bảo cho công nhân, người lao động có cuộc sống tiện ích, ổn định, an toàn. Nghiên cứu, tính toán cơ chế chính sách ưu đãi cho vay mua nhà ở xã hội phù hợp với các đối tượng thụ hưởng và nghiên cứu ban hành Quy định về kinh doanh nhà trọ, trong đó quy định rõ các tiêu chuẩn về nhà trọ (như: diện tích, điều kiện an toàn về vệ sinh môi trường, phòng chống cháy nổ...).

- Tham mưu Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh Nghị quyết về phát triển nhà ở công nhân, nhà ở xã hội giai đoạn 2022-2025 và định hướng trong thời gian tới trên địa bàn tỉnh Đồng Nai, trình Thường trực Tỉnh ủy, Ban Thường vụ Tỉnh ủy.

2- Giao Thường trực các cấp ủy trực thuộc tỉnh chủ động triển khai kiểm tra các khu nhà trọ tại các địa phương mình quản lý và có biện pháp khắc phục, cải tạo các khu nhà trọ đáp ứng cơ bản điều kiện sống tối thiểu cho người lao động, hoàn thành trong tháng 5/2022. Nghiên cứu lựa chọn mô hình quản lý các khu nhà trọ tại xã, phường, thị trấn để quản lý chặt chẽ hoạt động kinh doanh nhà trọ trên địa bàn.

3- Đảng đoàn Mặt trận Tổ quốc và các tổ chức chính trị - xã hội tỉnh đẩy mạnh tuyên truyền các chủ nhà trọ trong việc xây dựng các khu nhà trọ văn hóa; vận động công nhân lao động tăng cường các hoạt động vui chơi, giải trí lành mạnh để tái tạo sức lao động, chấp hành pháp luật, đảm bảo an ninh trật tự, xây dựng khu nhà trọ văn hóa, văn minh, nâng cao chất lượng cuộc sống của người lao động.

Thừa lệnh đồng chí Bí thư Tỉnh ủy, Văn phòng Tỉnh ủy xin thông báo để các đồng chí biết, triển khai thực hiện.

Nơi nhận:

- Như thành phần dự họp,
- BCS đảng UBND tỉnh,
- VP.UBND tỉnh,
- Báo Đồng Nai,
- Đài PTTH Đồng Nai,
- CP.VPTU- T, P,
- Lưu VPTU.



CHÁNH VĂN PHÒNG

Nguyễn Thị Hồng Trang

